

Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0206004:38

село Кучкаево Большеигнатовского района Республики Мордовия

«24» апреля 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Кучкаево, ул. Ленина, д. 18 (здание администрации Кучкаевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия).

Дата назначенного к проведению общего собрания: 24 апреля 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 12 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Кучкаево, СПК «им. Кирова» назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления (далее – земельный участок, общее собрание, соответственно).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Кучкаевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости Кучкаевского сельского поселения» по адресу в сети «Интернет»: bignatovo-rm.ru, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Исток» (Выпуск № 9 от 10.03.2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Кучкаевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 20 (Двадцать) участников долевой собственности, что составляет 11 (Одиннадцать) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 56 (Пятидесяти шести), что составляет 19 (Девятнадцать) процентов от общего числа долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38.

Для участия в общем собрании также явились:

- 1) уполномоченное лицо администрации Кучкаевского сельского

поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – исполняющей обязанности Главы Кучкаевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия - Краснощек Ксения Сергеевна;

2) представители организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - заместитель директора - Федоров Александр Сергеевич _____, уполномоченный представитель по доверенности – Лесникова Наталия Викторовна _____.

Таким образом, количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0206004:38, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 30 % от общего числа участников долевой собственности, а количество принадлежащих им долей менее 50 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0206004:38, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок и принадлежащих им долей, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, назначенное к проведению на 24 апреля 2023 года в 12 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 24 апреля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0206004:38 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о срока таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжают действовать ранее заключенные участниками долевой собственности на земельный участок договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38 в том числе:

- с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» от 01.03.2018 № 1-ОД-К;
- с обществом с ограниченной ответственностью «8-ое Марта» от 18.02.2020 № 1;
- с ИП КФХ Сорокин от 18.02.2020 № 2;

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанных выше договоров аренды, а также к порядку и исполнению, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых арендаторами, которые приведены в прилагаемой к настоящему проекту схеме расположения используемых ими земель, понимают и соглашаются на продолжение действия договоров аренды, заключенных сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами)

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Кучкаевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли; схема расположения земель бывшего СПК «им.Кирова», используемых сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами).

Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

схема расположения земель бывшего СПК «им.Кирова», используемых сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами).

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38
Малышева Е.Д./ Малышева Е.Д.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38
Вакурова М.Ф./ Вакурова М.Ф.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38
Моисеева Н.Н./ Моисеева Н.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38
Бутяева В.А./ Бутяева В.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38
Коротина Т.И./ Коротина Т.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38
Вирясов П.Т./ Вирясов П.Т.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38
Вдовина С.Ю./ Вдовина С.Ю.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38
Вильдякская И.И./ Вильдякская И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38
Кротова Г.П./ Кротова Г.П.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38
Кузнецова Л.Ф./ Кузнецова Л.Ф.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38
Кузнецов И.П./ Кузнецов И.П.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38
Молоканова А.Ф./ Молоканова А.Ф.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Черемухина М.А./ *М.А. Черемухина*

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Задыхин И.М./ *И.М. Задыхин*

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Вильдякский Н.Н./ *Н.Н. Вильдякский*

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Панькина Л.С./ *Л.С. Панькина*

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Вакуров М.И./ *М.И. Вакуров*

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Кирева В.Д./ *В.Д. Кирева*

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Черемухина А.В./ *А.В. Черемухина*

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Малышева Е.Д./ *Е.Д. Малышева*

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Федоров А.А./ *А.А. Федоров* от ООО "Волга"

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38 подписывать договор аренды

Вильдякская И.И./ *И.И. Вильдякская*

Уполномоченное лицо администрации Кучкаевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Краснощек К.С./ *К.С. Краснощек*

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
2 (два) листа (ов)

План-схема землепользования ООО ВОЛЯ с. Кучкаево

Старое Чамзино

Федоров А.А.

