

Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0206004:38

село Кучкаево Большеигнатовского района Республики Мордовия

«27» февраля 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Кучкаево, ул. Ленина, д. 18 (здание администрации Кучкаевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия).

Дата назначенного к проведению общего собрания: «27» февраля 2023 года

Время назначенного к проведению общего собрания: 12 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Кучкаево, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Кучкаевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: bignatovo.e-mordovia.ru, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Исток» (Выпуск № 1 от 16 января 2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Кучкаевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

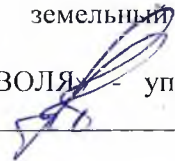
1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 12 (двенадцать) участников долевой собственности, что составляет 7(семь) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 14 (четырнадцать).

Для участия в общем собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Кучкаевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Краснощек Ксения Сергеевна;

2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - управляющий Большеигнатовским отделением ООО «Воля» – Кистанов Виталий Анатольевич  ;

от крестьянского (фермерского) хозяйства «Сорокин В.В.» - глава КФХ Сорокин Вячеслав Викторович_____.

Таким образом, количество участников долевой собственности на земельный участок, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности или принадлежащих им долей, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, назначенное к проведению на 27 февраля 2023 года в 12 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 27 февраля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжают действовать ранее заключенные участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», обществом с ограниченной ответственностью «8 Марта», крестьянским (фермерским) хозяйством «Сорокин В.В.» договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38.

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанных договоров аренды, а также к порядку их исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых каждым из названных выше предприятий понимают и соглашаются на продолжение действия данных договоров аренды на земельный участок.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Кучкаевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Малышева Е.Д. / *Е.Д. Малышева*

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Молоканова Т.В. / *Т.В. Молоканова*

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Молоканова А.Ф. / *А.Ф. Молоканова*

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38

Моисеева Н.Н. / *Н.Н. Моисеева*

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0206004:38 подписывать договор аренды

Вильдякская И.И. / *И.И. Вильдякская*

Уполномоченное лицо администрации Кучкаевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Краснощек К.С. / *К.С. Краснощек*